

Số: /QĐ-UBND

Đông Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Đông Thịnh cũ cho hộ gia đình, cá nhân thuê để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Đông Sơn để thực hiện dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hoá tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Công an: Số 10130/QĐ-BCA-H02 ngày 10/12/2021, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hóa; số 3044/QĐ-BCA-H01 ngày 25/4/2025, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hóa; số 6491/QĐ-BCA-H02 ngày 29/7/2025, phê duyệt điều chỉnh dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025, ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026, ban hành quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Công văn số 9573/UBND-CNXXDKH ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa, điều chỉnh ranh giới Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hoá tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 372/TB-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hoá tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Đông Sơn: Số 1052/QĐ-UBND ngày 17/4/2026, ban hành Quy chế làm việc của UBND phường, nhiệm kỳ 2026 – 2031 và số 1058/QĐ-UBND ngày 17/4/2026, phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi **1.638,3 m²** đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Đông Thịnh cũ cho hộ gia đình, cá nhân thuê để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

STT	Họ tên đối tượng thuê đất	Trích lục bản đồ địa chính Khu đất số 738/TLBĐ ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa			Hợp đồng giao thầu của UBND xã Đông Thịnh (cũ)	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m ²)		
1	Lê VănThát	10	69	828,4	Số 35/2021 ngày 01/01/2021	Đã hết thời hạn nhận thầu
2	Lê Xuân Thiện	10	26	809,9	Số 02/2021 ngày 22/3/2021	Đã hết thời hạn nhận thầu
Tổng cộng:				1.638,3		

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hoá tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (*nay là phường Đông Sơn*), tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho cơ quan tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ trưởng Tổ dân phố Đoàn Kết gửi Quyết định này đến người đang sử dụng đất bị thu hồi. Trường hợp người sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại điểm sinh hoạt chung, Nhà Văn hóa phố Đoàn Kết.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án đã được phê duyệt.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên phần mềm Quản lý văn bản và Hồ sơ công việc (*Phần mềm TD Office*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, tái định cư dự án, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và 02 hộ gia đình, cá nhân có tên nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (t/h);
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường (b/c);
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT (Cường+Nông).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoài